

**TBN ENLACE CHILE S.A.**

**ANALISIS RAZONADO AL 31 DE MARZO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

---

1. ANALISIS COMPARATIVO Y EXPLICATIVO DE LAS PRINCIPALES TENDENCIAS OBSERVADAS ENTRE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022

**1.1 Liquidez**

Razón de liquidez:

Activo Corriente

---

Pasivo corriente

**31.03.2023**

**31.12.2022**

$$\frac{263.388}{5.050} = 52,15$$

$$\frac{271.805}{5.548} = 48,99$$

**1.2 Endeudamiento**

Razón de endeudamiento:

**31.03.2023**

**31.12.2022**

$$\frac{\text{Total pasivo corriente}}{5.050} = 0,01 \qquad \frac{5.548}{5.548} = 0,01$$

$$\frac{\text{Patrimonio}}{377.292} \qquad \frac{391.774}{391.774}$$

$$\frac{\text{Deuda corto plazo}}{5.050} = 1,0000 \qquad \frac{5.548}{5.548} = 1,0000$$

$$\frac{\text{Deuda total}}{5.050} \qquad \frac{5.548}{5.548}$$

Al 31 de Marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 no existe deuda a largo plazo.

### **Cobertura gastos financieros**

Resultado antes de impuesto e intereses

---

Gastos financieros

01.01.2022

01.01.2021

31.12.2022

31.12.2021

-14.496

= 0,00

-9113

= 0,00

---

85

---

75

## **1.3 Actividad**

### **Total de activos con indicación de las inversiones y enajenaciones de importancia realizadas:**

Los activos plantas y equipos netos alcanzan a un valor de M\$ 118.480.- (M\$ 125.044 en diciembre 2022), ver nota 7.

No existen compras y enajenaciones de importancia realizada en el período enero a marzo 2023

### **Rotación de inventarios:**

Costo de ventas

---

Inventario promedio

Por la naturaleza de la Sociedad, esta no posee inventarios.

### **Permanencia de inventarios:**

Inventario promedio x 360 días

---

Costo de ventas

Por la naturaleza de la Sociedad, esta no posee inventarios por lo que no le es aplicable

Este indicador financiero

## 1.4 Resultados

Si bien el resultado del ejercicio enero a Marzo 2023 fue de una pérdida de M\$ 14.482.- comparado con la utilidad de igual período de 2022 de M\$ 27.856.- se explica por el hecho principal que en el 2023 se han realizado menores servicios y contrato de arriendo de espacio televisivo.

El Flujo efectivo de caja demuestra que este ha terminado con un saldo de M\$ 33.078.-, afectado por los menores ingresos de operación.

## 1.5 Rentabilidad

### Rentabilidad del patrimonio:

Ganancia (pérdida) del período

Patrimonio promedio

**31.03.2023**

**31.12.2022**

-14.482 = - 0,04

22.612 = 0,06

377.292

391.774

En el período terminado al 31.03.2023 por cada 1 M\$ de patrimonio se obtuvo una pérdida de M\$ 0,04 en %

.

**Retorno de dividendos:**

Dividendos pagados

---

Precio mercado de la acción

Para los períodos informados, la Sociedad no pagó dividendos. Además, no transa en la Bolsa de Valores, por lo tanto, no se conoce precio de mercado.

**2. VARIACION DE MERCADOS**

En ausencia de Parámetros de comparación, debido al monto de las operaciones de la Sociedad, no es posible establecer índices o razones en los mercados en que participa y en su participación relativa.

**3. ANALISIS DE RIESGO DE MERCADO**

Debido al mercado en que participa TBN ENLACE CHILE S.A., y a su nivel de operaciones, no se puede establecer un coeficiente Beta comparable que permita establecer el riesgo de la Sociedad.